



Teeo

Le management énergétique



Webinaire Décret tertiaire

Déclaration des consommations dans OPERAT

28/11/2025

TEEO en quelques mots...

Créée en 2009

18 salariés

Implantations : Le Port (siège), Bordeaux, Rennes, Nantes

TEEO accompagne les organismes dans la réduction de leurs consommations d'énergie et de leurs impacts environnementaux

Tous secteurs d'activités

> 100 clients

> 1500 sites

> 100 000 compteurs



OPERAT :

Présentation générale

Identification des structures et EFA



OPERAT
Observatoire de la Performance Énergétique
de la Rénovation et des Actions du Tertiaire

Courriel : jfruteau@teeo.fr

Nom d'utilisateur : JONATHAN FRUTEAU

Structure :

Profil : Référent



ACCUEIL

STRUCTURE

EFA

CONSOUMMATIONS

OBJECTIFS

PARAMÈTRAGE

CONTACT

RESSOURCES

FAQ

Bienvenue

Bienvenue dans votre espace utilisateur sur la plateforme OPERAT.

Pour démarrer ou poursuivre une déclaration (entité fonctionnelle ou consommations), veuillez cliquer sur les boutons correspondants dans le menu ci-dessus.

Pour effectuer vos déclarations, nous vous invitons à consulter les documents d'accompagnement disponibles dans l'onglet [Ressources](#) (Guide utilisateur, Vidéo de démonstration...).

Comment récupérer vos données de consommations à déclarer ?

Comme cela est précisé dans la réglementation et rappelé dans la FAQ, la consommation énergétique doit être détaillée par type d'énergie pour l'année considérée, et ces données sont fournies à partir de factures ou tout moyen approprié d'effet équivalent. En dehors des factures, peuvent être notamment considérés comme un moyen approprié d'effet équivalent : un récapitulatif de données de facturation de fournisseurs d'énergie, un récapitulatif de données de consommations des gestionnaires de réseau de distribution, une annexe de rapport annuel RSE avec les détails des consommations par bâtiment ou site...

La plateforme OPERAT permet de récupérer automatiquement certaines données énergétiques à partir des données des Gestionnaires de Réseaux et de Distribution (GRD).

L'import des consommations est fonctionnel depuis Mars 2022 pour le Gestionnaire Enedis dans certaines configurations.

Cette fonctionnalité sera prochainement opérante pour le Gestionnaire GRDF.

En attendant, vous pouvez accéder directement à vos données de consommation de gaz 2020 à toute année ultérieure dans votre Espace Client GRDF sur le site www.grdf.fr.

Pour votre première déclaration sur la plateforme, GRDF vous propose également la mise à disposition de l'historique de vos données de consommation annualisées exclusivement pour les années 2010 à 2019. Pour formuler votre demande d'historique : grdf-decret-tertiaire@grdf.fr

Pour en savoir plus, vous pouvez consulter [la FAQ PO12](#).

OPERAT :

**Identification des structures et
Entités Fonctionnelles Assujetties
(EFA)**

Identification des structures

[ACCUEIL](#)[STRUCTURE](#)[EFA](#)[CONSUMMATIONS](#)[OBJECTIFS](#)[PARAMÉTRAGE](#)[CONTACT](#)[RESSOURCES](#)[FAQ](#)

Structure

Détail de la structure

Nom	LES TROIS	SIREN	123456789	G P
Code APE/NAF	8559A	Adresse siège social	100 RUE DE LA PAIX 92000 NANTERRE	
Nature	Structure créée par le département	Adresse de secours		

Établissements

[Tout synchroniser](#) | [Ajouter un établissement](#)

Nom	NIC	APE/NAF	Adresse	Actions
LES TROIS	8559A	8559A	100 RUE DE LA PAIX 92000 NANTERRE	G P

Éléments par page : 10

Page : 1

Nb. éléments : 1

Informations à mobiliser :

- Informations sur la structure (SIREN)
- Informations sur le(s) établissements assujettis (SIRET)

Identification des EFA

ACCUEIL STRUCTURE **EFA** CONSOMMATIONS OBJECTIFS PARAMÉTRAGE CONTACT RESSOURCES FAQ

● Assujettissement ● Établissement ● Assujettis ● Cadre de reporting ● EFA liées ● IUB/RNB ● Synthèse

Sélectionnez votre qualité d'assujettissement sur cette entité fonctionnelle *

- ☐ Propriétaire occupant
- ☐ Propriétaire non occupant (propriétaire bailleur, vacance ou propriétaire d'un bien mis à disposition...)
- ☐ Preneur à bail ou occupant
- ☐ Syndicat ou association de copropriétés (ASL, AFUL...) - Non assujetti

Sélectionnez le cas d'assujettissement correspondant à cette entité fonctionnelle *

Note : en cas de doute, il sera possible de le modifier ultérieurement

- Cas 1 - Bâtiment hébergeant exclusivement des activités tertiaires (avec ou sans activités accessoires) - Bâtiment totalement tertiaire
 - ☐ Cas 1a - Une seule entité fonctionnelle (propriétaire occupant unique ou mono locataire)
 - ☐ Cas 1b - Plusieurs entités fonctionnelles (multi occupations totalement tertiaire)
- ☐ Cas 2 - Partie(s) de bâtiments à usage mixte hébergeant des activités tertiaires - Lot(s)
- ☐ Cas 3 - Ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site hébergeant des activités tertiaires – Site

Abandonner

Suivant

Identification des EFA

Définition du cas d'assujettissement

Définition de la période sur laquelle les déclarations de consommation sont effectuées

Données cadastrales de l'EFA

The screenshot shows a web interface for identifying Energy Functional Units (EFA). The navigation bar includes: ACCUEIL, STRUCTURE, EFA (highlighted), CONSOMMATIONS, OBJECTIFS, PARAMÉTRAGE, CONTACT, RESSOURCES, and FAQ. Below the navigation bar is a progress bar with steps: Assujettissement (selected), Établissement, Assujettis, Cadre de reporting, EFA liées, IUB/RNB, and Synthèse. The main content area is titled 'Sélectionnez votre qualité d'assujettissement sur cette entité fonctionnelle *' and contains several radio button options. Below this, it says 'Sélectionnez le cas d'assujettissement correspondant à cette entité fonctionnelle *' and provides a note: 'Note : en cas de doute, il sera possible de le modifier ultérieurement'. There are three cases listed: Cas 1 (Bâtiment hébergeant exclusivement des activités tertiaires), Cas 2 (Partie(s) de bâtiments à usage mixte), and Cas 3 (Ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière). At the bottom, there are two buttons: 'Abandonner' and 'Suivant'.

ACCUEIL STRUCTURE **EFA** CONSOMMATIONS OBJECTIFS PARAMÉTRAGE CONTACT RESSOURCES FAQ

● Assujettissement ● Établissement ● Assujettis ● Cadre de reporting ● EFA liées ● IUB/RNB ● Synthèse

Sélectionnez votre qualité d'assujettissement sur cette entité fonctionnelle *

- ☐ Propriétaire occupant
- ☐ Propriétaire non occupant (propriétaire bailleur, vacance ou propriétaire d'un bien mis à disposition...)
- ☐ Preneur à bail ou occupant
- ☐ Syndicat ou association de copropriétés (ASL, AFUL...) - Non assujetti

Sélectionnez le cas d'assujettissement correspondant à cette entité fonctionnelle *

Note : en cas de doute, il sera possible de le modifier ultérieurement

Cas 1 - Bâtiment hébergeant exclusivement des activités tertiaires (avec ou sans activités accessoires) - Bâtiment totalement tertiaire

- ☐ Cas 1a - Une seule entité fonctionnelle (propriétaire occupant unique ou mono locataire)
- ☐ Cas 1b - Plusieurs entités fonctionnelles (multi occupations totalement tertiaire)

☐ Cas 2 - Partie(s) de bâtiments à usage mixte hébergeant des activités tertiaires - Lot(s)

☐ Cas 3 - Ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site hébergeant des activités tertiaires - Site

Abandonner Suivant

Choix de l'établissement

Informations sur le propriétaire

Liaison des EFA en cas de prise en charge de local

Identification des EFA

Informations à mobiliser :

- Propriétaire:
 - Date de début de propriété

- Occupant :
 - Raison sociale
 - SIRET de l'occupant
 - Surface occupée
 - Date d'entrée / occupation
 - Numéro de Lot (cf. contrat de bail)

- Site :
 - Parcelle cadastrale (préfixe, section, numéro)

OPERAT :

Déclaration des consommations

Déclaration des consommations

[ACCUEIL](#) [STRUCTURE](#) [EFA](#) [CONSUMMATIONS](#) [OBJECTIFS](#) [PARAMÉTRAGE](#) [CONTACT](#) [RESSOURCES](#) [FAQ](#)

● Entité fonctionnelle

● Activité

● Consommations d'énergie

● Ajustement climatique

● Volume de l'activité

● Synthèse

Ce parcours vous permet d'effectuer vos déclarations de consommations annuelles.

Sélectionnez l'année de consommations *

2024

Sélectionnez l'entité fonctionnelle sur laquelle vous souhaitez effectuer une déclaration de consommations, en cliquant sur une ligne dans le tableau ci-dessous.*

Ce tableau comporte tous les établissements qui ont fait l'objet d'une déclaration d'Entité Fonctionnelle Assujettie sur lesquels votre structure est identifiée comme partie prenante.

Filtres de recherche

Code postal

Commune

Appliquer

Réinitialiser

Référence OPERAT EFA	EFA ID occupant	Adresse EFA	Ma qualité	Propriétaire(s)	Déclaration de consommations
RECENSEMENT_2019_1	Grand record	30 RUE DU TOUR A CHASSE 97410 SAINT PIERRE	Propriétaire non occupant	CECI TERRITOIRE	Entamée
RECENSEMENT_2019_1	Grand record	30 RUE DU TOUR A CHASSE 97438 SAINTE MARIE	Propriétaire non occupant	CECI TERRITOIRE	A créer
RECENSEMENT_2019_1	Grand record	30 RUE DU TOUR A CHASSE 97410 SAINT PIERRE	Propriétaire non occupant	CECI TERRITOIRE	A créer

Déclaration des consommations

Choix de l'EFA

Déclaration des consommations

Sélection d'une station météo de référence

ACCUEIL STRUCTURE EFA **CONSOMMATIONS** OBJECTIFS PARAMÉTRAGE CONTACT RESSOURCES FAQ

● Entité fonctionnelle ● Activité ● Consommations d'énergie ● Ajustement climatique ● Volume de l'activité ● Synthèse

Ce parcours vous permet d'effectuer vos déclarations de consommations annuelles.

Sélectionnez l'année de consommations *

2024

Sélectionnez l'entité fonctionnelle sur laquelle vous souhaitez effectuer une déclaration de consommations, en cliquant sur une ligne dans le tableau ci-dessous.*

Ce tableau comporte tous les établissements qui ont fait l'objet d'une déclaration d'Entité Fonctionnelle Assujettie sur lesquels votre structure est identifiée comme partie prenante.

Filtres de recherche

Code postal Commune

Appliquer Réinitialiser

Référence OPERAT EFA	EFA ID occupant	Adresse EFA	Ma qualité	Propriétaire(s)	Déclaration de consommations
97400001_00000001	00000001	97410 SAINT PIERRE	Propriétaire non occupant	0000000000000000	Entamée
97400001_00000002	00000002	97438 SAINTE MARIE	Propriétaire non occupant	0000000000000000	A créer
97400001_00000003	00000003	97410 SAINT PIERRE	Propriétaire non occupant	0000000000000000	A créer

Définition des catégories d'activités et surfaces

Indicateurs d'intensité d'usage (facultatif)
ex : taux d'occupation, amplitudes horaires...

Déclaration des consommations

Informations à mobiliser :

- Données d'activité :
 - Catégories d'activité + Surface
- Consommations d'énergie :
 - Consommations individuelles : propres à l'EFA (toutes sources d'énergie)
 - Consommations réparties : liées aux équipements dont l'exploitation est gérée par le propriétaire (refroidissement, eau chaude sanitaire, ...)
 - Consommations des espaces communs : liées aux parties communes et équipements communs (ascenseurs, éclairage des communs, ...) dont l'exploitation est gérées par le propriétaire
 - Installations de recharge de véhicules électriques (IRVE) :
Nombre de bornes et consommation
- Ajustement climatique :
 - Station météo de référence

Déclaration des consommations

Interface de déclaration des consommation :

Consommations énergétiques annuelles *

Renseignez les consommations d'énergie de votre entité fonctionnelle assujettie dans le tableau ci-dessous.

Pour les premières déclarations de consommations annuelles attendues au 30/09/2022, si le détail des consommations individuelles, réparties et des espaces communs n'est pas connu, il est possible de regrouper leur saisie ou de les répartir suivant des ratios issus de clé de répartition utilisés au niveau de la propriété ou de la copropriété. Pour les déclarations suivantes, les données de consommations individuelles, réparties et des espaces communs devront être déclarées de manière distincte.

Exemple : les consommations individuelles sont connues, la première colonne est renseignée. En revanche, s'il n'y a pas de données de consommations réparties et des espaces communs correctement différenciées (facturées, sous comptées...), la totalité peut être renseignée dans la deuxième colonne.

Pour les cas particuliers des centres commerciaux et des galeries commerciales, les espaces communs doivent faire l'objet d'une déclaration d'entité fonctionnelle à part entière. Dans ces cas, seules les deux premières colonnes doivent être renseignées.

Type d'énergie	Consommations individuelles de l'entité fonctionnelle ⓘ	Consommations réparties bénéficiant à l'entité fonctionnelle ⓘ	Consommations des espaces communs affectées au tantième ⓘ	Conversion PCI (en kWh)	Consommations récupérées auprès des GRD (en kWh)
Electricité (kWh) - Hors IRVE sous-comptée				0	
Gaz naturel – réseaux (kWh)				0	
Gaz naturel liquéfié (kg)				0	
Gaz propane (kg)				0	
Gaz propane (m³) - état gazeux				0	
Gaz butane (kg)				0	
Gaz butane (m³) - état gazeux				0	
Fioul domestique (l)				0	
Charbon – agglomérés et briquettes (kg)				0	
Houille (kg)				0	

OPERAT :

Simplification des déclarations

Simplification des déclarations

ACCUEIL STRUCTURE EFA CONSOMMATIONS OBJECTIFS PARAMÉTRAGE CONTACT **RESSOURCES** FAQ

Imports CSV

- ↓ 1 - Description - Import CSV COMPTES UTILISATEURS - V4.9 (compatible V6.0)
- ↓ 1 - Outils Excel - CSV Utilisateurs - V4.9 (compatible V6.0)
- ↓ 2 - Description - Import CSV ENTITES FONCTIONNELLES ASSUJETTIES (EFA) - V6.0
- ↓ 2 - Outils Excel - CSV Entités Fonctionnelles Assujetties (EFA) - V4.13 (compatible V6.0)
- ↓ 3 - Description - Import CSV CONSOMMATIONS - V8.0
- ↓ 3 - Outils Excel - CSV Consommations - V9.1

Simplification des déclarations

ACCUEIL STRUCTURE EFA CONSOMMATIONS OBJECTIFS PARAMÉTRAGE CONTACT **RESSOURCES** FAQ

Interfaçage tiers via API

- [Replay webinaire "Interfaçage tiers via API" du 9 mars 2023](#)
- [Formulaire de demande d'utilisation des API OPERAT par un service tiers](#)
- [Lien d'inscription sur Mulesoft](#)
- ↓ [Guide utilisation des API V1.0](#)
- [Documentation en ligne des services API disponibles](#)



Merci pour votre attention

jfruteau@teeo.fr

0692 91 20 54